

# REFERAT

## STYRINGSDIALOGMØDE HOLSTED BOLIGFORENING D. 7. december 2022

### Tilstede:

Morten Køhlert (forretningsfører) og Britta Knudsen (formand) fra Holsted Boligforening

Brian Frandsen (Regnskabschef), Jens Josephsen (leder fra erhverv og plan) og referent Camilla Sindberg Nielsen (administrativ medarbejder i Teknik & Miljø)

### Siden sidst/aktuelle emner

- Ind til videre har der ikke været ekstra fraflytning pga. energikrisen. Der er ingen ledige lejligheder lige nu. Der er 200 på den aktive venteliste.
- Holsted Boligforening har været gode til at bruge dispositionsfonden, derfor har der ikke været store huslejestigninger. Huslejepriserne i Holsted Boligforening er forholdsvis lave, derfor forventes der ikke store fremtidige udfordringer på grund af energikrisen.
- Mange af boligerne i Holsted Boligforening er godt isoleret og der er forholdsvis nyere vinduer og tage.
- Driftspersonalet har meget fokus på at der ikke må komme skader på bygningerne pga. varmebesparelser.
- Holsted Boligforening er medlem af "Råd til husleje", som kan hjælpe med at få lavet et budget, hvis der er beboere der har behov for det, for at få råd til huslejen.

### Økonomiske tilsyn

- Projektet med opførelse af almene boliger i Glejbjerg er udskudt. Der kan ikke bygges de boliger som er planlagt til den budgetterede pris på grund af prisstigninger på byggematerialer. Holsted Boligforening har konkluderet, at det ikke kan lade sig gøre at bygge lige nu på de to grunde der er reserveret. Reservationen af grundene er dog blevet forlænget og der skal tages endelig stilling til byggeprojektet inden sommerferien.
- Byggeprojektet i Åparken er udsat til 2026.
- Effektivisering er noget af det som Holsted Boligforening har meget fokus på. De er opmærksomme på at indhente gode tilbud dog uden at det går ud over kvaliteten/serviceniveauet.
- Der er udfordringer med regnskabet hvor der er et kurs- og rentetab. Holsted Boligforening kører med forskudt regnskabsår. Bestyrelsen har besluttet at give tilskud fra dispositionsfonden.

**Status på boligforeningens arbejde og udfordringer**

- Der er problemer med at få plads til affaldsbeholdere. Nogle steder er der lavet affaldsøer.
- Holsted boligforening har igangsat en undersøgelse vedrørende beboerdemokrati i samarbejde med Boligkontoret Danmark. Formålet er at få et større engagement og deltagelse i de enkelte boligafdelinger. Der skal nu drøftes hvad der skal til for at engagere beboerne i blandt andet bestyrelsesarbejde, husordningsregler osv.

**Fremtidsplaner for foreningen, herunder evt. byggeprojekter**

Vejen Kommune oplyser, at der ikke er afsat flere midler til nye boligprojekter, ud over dem der allerede er givet tilsagn til.

**Evt.**